

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a

Karcagi Kátai Gábor Kórház

5300 Karcag, Zöldfa utca 48.

Adószám: 15408583-2-16

Pénzforgalmi számlaszám: Magyar Államkincstár 10045002-00324285-00000000

Képviselő neve: Nagyné László Erzsébet főigazgató

mint Megrendelő (**Megrendelő**),

másrészről

TESTA 2000 KFT.

2724 Újlengyel, Petőfi u. 48.sz.

Adószám: 12588411-2-13

Cégjegyzékszám: 13 09 203037

Pénzforgalmi számlaszám: 11745066-20022143-00000000

Képviselő neve: Stahl György ügyvezető

mint Vállalkozó továbbiakban (**Vállalkozó**), együttesen Felek között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Karcagi Kátai Gábor Kórház (Hrsz.:2849) Kisnyomású földgáz fogyasztói vezetékhalózat kiváltása.

- 2. Elvégzendő feladatok ismertetése:** A Horváth Lajos tervező által készített 134/2023 munkaszámú terv alapján a régi vezeték feltárása, új KPE vezeték kiépítése melléfkettetéssel vagy behúzással. Az új vezeték összekötése az épületfalon. Nyomáspróba, műszaki átadás-átvétel szolgáltatónak, „D”-tervi dokumentáció készítése.

3. Vállalkozás díja:

Szerződő felek az 1. pont szerinti munka ellenértékét **9.324.294,- Ft + 27 % ÁFA összesen 11.841.853,- Ft**, azaz bruttó Tizenegymillió-nyolcszáznegyvenegyezer-nyolcszázötvenhárom forintban határozzák meg átalánydíjas elszámolással.

4. Határidők:

Munkaterület biztosítása	2023.09.25-ig.
Befejezési határidő (műszaki átadás-átvétel)	2023.11.15.

5. A Megrendelő jogai, kötelességei:

5.1 A Megrendelő a szerződés teljesítése során a kivitelezést figyelemmel kíséri, Vállalkozó

kezdemenyvezésére konzultációkon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a további munkavégzés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Vállalkozó teljesítését terhesebbé.

- 5.2 A Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

6. A Vállalkozó jogai, kötelességei:

- 6.1 Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező létesítmény kivitelezését és üzembe helyezését a szerződésben felsorolt dokumentumokban meghatározott minőségben, műszaki tartalommal és határidőben elvégezni.
- 6.2 Vállalkozó biztosítja a munka teljesüléséhez szükséges személyi feltételeket, az adott feladat ellátásához szükséges munkaeszközök, berendezések, gépek, szerszámok rendelkezésre állását.
- 6.3 Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet. A Megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.
- 6.4 Vállalkozó köteles Megrendelő utasításait betartani. Vállalkozó az utasítástól csak akkor térhet el, ha ezt Megrendelő érdeke feltétlenül megkívánja, és az eltérésről a Megrendelő már nem lehet előre értesíteni. Az eltérésről a Megrendelő haladéktalanul értesíteni kell.
- 6.5 Vállalkozó kijelenti, hogy a szolgáltatások végzéséhez szükséges hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik.
- 6.6 Vállalkozó a munka elvégzésére Alvállalkozókat foglalkoztat és azt Megrendelővel előre egyeztetni. Vállalkozó kijelenti, hogy a munka elvégzésére megbízott Alvállalkozók a szolgáltatások végzéséhez szükséges hatósági engedélyekkel, jogosultságokkal és képzettséggel rendelkeznek. Az Alvállalkozó tevékenységéért a Vállalkozó mint a sajátjáért felel.
- 6.7 Vállalkozó köteles a munka- és tűzvédelmi előírásokat, valamint a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor által támasztott követelményeket betartani. (az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendelet szerint).

7. Az ellenérték, pót- és többletmunka:

- 7.1 A szerződés szerinti Vállalkozói díj, a Felek által kölcsönösen elfogadott szerződéses ár, a költségvetésben, ill. az ajánlatban szereplő fix ár, amely a kivitelezés során nem változtatható. Többletmunka ellenértéke külön nem számolható el, tekintettel arra, hogy a Vállalkozó az átalányáras szerződéses árat esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig, erre tekintettel fogadta el. A

tervdokumentációtól és a Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvtől eltérő mennyiségű és minőségű változás pótmunkának minősül, amit a Vállalkozó a Megrendelő és a Vállalkozó írásbeli megállapodása alapján jogosult és köteles elvégezni.

A megállapodásnak, a Pótmunka Szerződésnek tartalmaznia kell az elvégzendő pótmunka meghatározását, ellenértékét és teljesítési határidejét.

- 7.2. Az esetlegesen szükségessé váló, műszakilag indokolt pótmunkákat Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával végezheti el. A pótmunkák elszámolása tételesen történik, a Megrendelő képviselőjének jóváhagyásával, a szállítólevelek, valamint a Teljesítési igazolások leigazolásával.

8. Fizetési ütemezés:

A vállalkozó egy előleg és egy végszámla benyújtására jogosult a feladatok szétbontásából adódóan.

I. számla: anyagérték a megrendelést, szerződéskötést követően: 4.662.147.- Ft + Áfa

II. végszámla: a fogyasztó hálózat kiépítését követően, műszaki átadás után: 4.662.147.- Ft + Áfa

Fizetés: Előleg számla kifizetése szerződés aláírása után 5 napon belül, a végszámla kifizetése a leigazolástól számított 15 munkanapon belül az OTP Törökszentmiklósi fiókjában vezetett 11745066-20022143 számú számlára.

10. Teljesítés:

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkát I.o. Minőségben teljesíti. A megrendelő előteljesítést elfogad a végteljesítési határidő előtt is.

Vállalkozó kivitelezés során köteles betartani a műszaki leírásokban, szabványokban, hatósági engedélyekben szereplő előírásokat.

11. Szerződés módosítás:

Szerződést érintő kérdésekben a szerződő felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni. Egyebekben az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az irányadó.

12. Garancia, szavatosság:

Vállalkozót a hibátlan teljesítésért szavatossági kötelezettség terheli a Ptk. alapján.

Megrendelő a szavatossági igényét hibajegyzék megküldése mellett, helyszíni bejárás kitűzése során érvényesítheti.

A Vállalkozó 12 hónap garanciát vállal az elvégzett munkára.

13. Szerződő felek képviselői:

Megrendelő részéről

Név: Nagyné László Erzsébet
főigazgató



Vállalkozó részéről:

Név: Stahl György
ügyvezető

14. Műszaki átadás átvétel:

14.1. Vállalkozó a szerződésben szereplő kivitelezői munkák elkészültét írásban készre jelenti.

14.2. A Vállalkozó Átadási dokumentációt állít össze Megrendelő részére, mely tartalmazza az általa elvégzett munkákhoz felhasznált megvalósulási terveket, anyagok teljesítmény nyilatkozatait, kivitelezői nyilatkozatot és szükséges mérési jegyzőkönyveket.

15. Környezetvédelem, veszélyes hulladék:

A kivitelezés során keletkező a beépített építési anyagokból visszamaradó hulladékokról történő gondoskodás a vállalkozó feladatkörébe tartozik.

16. Vis maior:

16.1. Amennyiben Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt, utólagosan egyeztetett teljesítési határidőn belül, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után - a végszámla szerződéses nettó értéke után - napi 0,5%. A késedelmi kötbér maximumát a Felek a szerződéses nettó ellenérték 20%-ában határozzák meg.

16.2. A jelen szerződést bármelyik Fél jogosult írásban, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél vállalt kötelezettségét súlyosan megszegi (rendkívüli felmondás). A felmondást a másik Féllel írásban kell közölni, az alapjául szolgáló konkrét indokok megjelölésével. A szóban közölt vagy nem megfelelő indokolással ellátott felmondás érvénytelen. Jelen szerződés tekintetében súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot, mely esetben Megrendelő a szerződés felmondása mellett megghiúsulási kötbérre jogosult, melynek alapja (megghiúsulással érintett) kivitelezési munkálat nettó ára, mértéke a kötbéralap 20%-a.

16.3. A Vállalkozó nem kötelezhető kötbérfizetésre, ha és amennyiben a vállalkozó késedelmes teljesítése vagy szerződés szerint őt terhelő egyéb kötelezettségek teljesítésének elmulasztása vis maior esemény (háború, forradalom, földrengés, természeti csapás, szállítási embargó, járványhelyzet) következménye, Vállalkozó érdekkörén túlesik, nem volt előre látható, és nem vezethető vissza a Vállalkozó hibájára, mulasztására vagy gondatlanságára. Vis maior-nak csak a Felek által elháríthatatlan, a teljesítést jelentős mértékben gátló vagy akadályozó külső ok minősül. Ha vis maior esemény következik be Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell Megrendelő a kialakult helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról. A Vállalkozónak azonnal értesítenie kell Megrendelő a vis maior esemény megszűntéről is.

A Szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.

Ha a vis maior esemény időtartama jelentős, Megrendelő jogosult Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződéstől részben vagy egészben elállni.

17. A jelen szerződés a csatolt mellékletekkel együtt érvényes, módosítására csak írásbeli


formában – mindkét fél a célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával – kerülhet sor.

18. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
19. Esetleges jogvitájukat a felek közös egyeztetéssel rendezik, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak az illetékes bírósághoz.


Karcag, 2023.09.21.

Karcag, 2023. 09. 25.




Megrendelő
Karcagi Kátai Gábor Kórház
Nagyné László Erzsébet
főigazgató


TESTA 2000. Kft.
2124 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.
Adószám: 12588411-2-13
Bank.sz.sz.: 11745066-20022143
Vállalkozó
TESTA 2000 Kft.
Stahl György
ügyvezető


Agócs Attila
gazdasági igazgató
Pénzügyi ellenjegyzés