

Rövid távú

ENERGIAÉRTÉKESÍTÉSI-ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

a gázmotoros kiserőmű üzemi próbáinak és besabályozásának

2021. évi június 1 - szeptember 30.

időszakára

Szerződő felek:

KÁTAI GÁBOR KÓRHÁZ

valamint az

OMNI ENERGY

KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Jelen **ENERGIAÉRTÉKESÍTÉSI SZERZŐDÉS** ("Szerződés") létrejött

egyrésről

a **KÁTAI GÁBOR KÓRHÁZ** (székhelye: 5300 Karcag, Zöldfa utca 48.; adószáma: 15408583-2-16; képviselőjében: Nagyné László Erzsébet főigazgató), mint Átvevő, azaz Vevő (a továbbiakban: "Átvevő");

másrésről

az **OMNI Energy Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 6400 Kiskunhalas Vállalkozók útja 17.; cégjegyzékszám: 03-09-130830; képviselőjében együttes képviselői joggal: Deme Roland és Radnai Tamás ügyvezetők), mint Termelő, azaz Eladó (a továbbiakban: "Termelő")

– az Átvevő és a Termelő külön-külön "**Fél**" vagy együttesen "**Felek**" –

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. SZERZŐDÉS CÉLJA ÉS TÁRGYA

A Termelő jelen szerződés aláírásával az Átvevő által igényelt, és a Termelő Eszköz által termelt Hőenergia szállítására vállal kötelezettséget, jelen Szerződés rendelkezései szerint és jelen Szerződéstől eltérő rendelkezése hiányában a Szerződés szerint megfizetendő díjak és költségtérítés ellenében.

Jelen Szerződés alapján az Átvevő megrendeli Termelőtől, Termelő pedig elvállalja a következő szolgáltatást: a Termelő a Termelő Eszköz által termelt hőt az Átvevő részére értékesíti, aki azt átveszi.

1.1 A Szerződés tárgya

- a) Gázmotor (Termelő Eszköz) által termelt Hőenergia szállítása;
- b) a 2. pontban meghatározott hőtermelési, hőátadási és hőátvételi kötelezettség teljesítése;
- c) a fenti b) pont szerinti kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, különösen a Szerződésben meghatározott egyéb kötelezettségek teljesítése.

2. ENERGIA ÁTADÁSA, ILLETVE ÁTVÉTELE

2.1. Energia átadása, átvétele

2.1.1. Termelő a Termelő Eszközben a jelen 2.1. pont rendelkezései szerint energiatermelést végez, s az ily módon előállított és a jelen Szerződésnek megfelelő Hőenergia mennyiséget a Termelő a 6. pontban meghatározott ellenérték ellenében eladja az Átvevőnek, az Átvevő pedig megvásárolja azt a Termelőtől.

Termelő a Termelő Eszközben egyidejűleg kapcsoltan termel hőt és villamosenergiát.

2.1.2. Átvevő nem kötelezhető arra, hogy műszaki-technológiai korlátokat figyelmen kívül hagyva vegyen át Hőenergiát Termelőtől.

2.1.3. Termelő vállalja, hogy minden, a Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak megfelelő intézkedést megtesz annak érdekében, hogy a Gázmotor éves rendelkezésre állása a 90%-ot elérje.

2.2. Csatlakozási Pont

Termelő a Hőenergiát az Átvevő tulajdonát képező Melegvíz rendszer alábbi Csatlakozási Pontján adja át az Átvevő részére (teljesítési hely).

Melegvíz rendszer: az Átvevő melegvíz rendszer előremenő és visszatérő fő vezetékek kicsatlakozási pontja a Szerződés 2. számú melléklete szerint.

2.3. Elszámolási mérés

Az elszámolás alapját a Termelő által üzemeltetett, hitelesített vagy kalibrált MÉRŐberendezés használatával végzett mérések képezik.

Amennyiben a hitelesített vagy kalibrált Hőenergia MÉRŐberendezés nem használható (pl.: mérőrendszer meghibásodása, hitelesítésre történő kiszerezése), a szolgáltatott hőmennyiséget a Termelő Eszköz megelőző /egy heti/ üzemállapotának, fajlagos mutatóinak figyelembevételével, a blokk fűtőmű által felhasznált gázmennyiség alapján kell meghatározni.

2.4. A Melegvíz jellemzői a Mérés Ponton

A kiadott Melegvíz jellemzői:

	Névleges	Minimum	Maximum
Kilépő víz hőfoka [°C]	95	70	110
Visszatérő víz hőfoka [°C]	65	60	80
Tömegáram [m ³ /h] 56,9			

2.5. A Termelő Eszköz üzeme

Termelő a Termelő Eszközben egyidejűleg kapcsoltn termel hő- és villamosenergiát. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a Termelő a villamos energiát jelen Szerződésen kívül a MAVIR Zrt-nek kívánja értékesíteni. Az Átvevő tudomásul veszi továbbá, hogy a Termelő Eszköz a MAVIR Zrt. utasításának megfelelően lép üzembe és vesz részt a villamosenergia rendszer szabályozásában.

Átvevő és Termelő kölcsönösen tudomásul veszi, hogy a Termelő Eszköz kiesése, üzemzavara, karbantartása, felújítása alatt és készenléti ideje és minden olyan okból, amikor a termelőeszköz áll, vagy részterhelésen üzemel a mindenkori igények ellátásához szükséges hőenergiát illetve a Termelő által szállított és az Átvevő tényleges igénye közötti hiányzó hőmennyiséget Átvevő – kár mérséklési kötelezettségére is tekintettel – a meglévő kazánparkja révén biztosítja.

2.6. A MÉRŐberendezés rendszeres és rendkívüli hitelesítése

Termelő a vonatkozó mérésügyi Jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt MÉRŐberendezés(ek) rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben Termelőnek vagy az Átvevőnek kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll – a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően – rendkívüli hitelesítést vagy kalibrálást kérni a Budapest Főváros Kormányhivatala szervezeti rendszerén belül működő illetékes Közigazgatási Szervtől. A rendkívüli hitelesítés költségét a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni, s a rendkívüli hitelesítés teljes költsége

- (a) ha az eltérés meghaladja az engedélyezett maximális eltérést, akkor kizárólag Termelőt;
- (b) ha az eltérés nem haladja meg az engedélyezett maximális eltérést, akkor a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél terheli.

A Termelő Eszköz mérőinek rendszeres és rendkívüli hitelesítésére Termelő meghívja az Átvevőt. A hitelesítésről felvett jegyzőkönyvet mind Termelő, mind Átvevő cégszerűen hitelesíti.

A Termelő Eszköz mérőinek hitelesítése alatt mérés nélkül megtermelt és Átvevőnek átadott hőtermelés elszámolása a 2.3. pont szerint történik.

2.7. Tulajdoni elemek

A Termelő Eszköz, valamint a jelen szerződés ellátásához szükséges további eszközök a Termelő tulajdonát képezik.

3. A TERMELŐ ESZKÖZ ÜZEMELTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA

3.1. A Termelő Eszköz Üzemeltetése

Termelő köteles a Termelő Eszköz Szerződés szerinti működéséhez szükséges valamennyi Felhatalmazást és szükséges hatósági engedélyt beszerezni, és a Termelő Eszköz-t jelen Szerződés rendelkezései szerint Üzemeltetni.

3.2 A Termelő Eszköz működtetése és karbantartása

A Termelő Eszköz karbantartásáról, a TMK időpontjáról és időtartamáról a Termelő a tárgyévet, valamint a tárgynegyedévet megelőzően tájékoztatja az Átvevőt. A TMK-t a Felek W-1 alapon (azaz legkésőbb a tárgyhétet megelőző utolsó munkanapon) véglegesítik.

A Termelő Eszköz tervezett és nem tervezett karbantartása és üzemzavarának elhárítása a Termelő feladata.

A karbantartási és üzemfelügyeleti/Üzemeltetési feladatok teljesítésénél a Termelő köteles a Termelő Eszköz gépkönyve szerint eljárni.

4. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

4.1. Időbeli hatály

Jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja

- a) 2021.06.01. vagy
- b) amennyiben az 4.1.a) pontban fent meghatározott időpontot megelőzően a Termelő valamennyi szükséges engedélyt beszerzi, és valamennyi szükséges feltételt megteremti a gázmotor jogszerű, szabályszerű és rendeltetésszerű üzemeltetéséhez és ezt az Átvevő részére készre jelenti (továbbiakban: „készre-jelentés”), úgy a Szerződés hatályba lépésének napja a készre-jelentést követő nap.

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés határozott időre jön létre, a határozott időtartam 2021.09.30-ig tart. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jogosult 30 napos felmondási idővel a határozott időtartam alatt a jelen szerződést felmondani írásban.

5. A FELEK NYILATKOZATAI

5.1. A Termelő kijelenti, hogy

- a) Termelő a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás továbbá nincsen ellene végelszámolás, kényszertörlesztés és adószám felfüggesztés, továbbá hatósági működési engedély bevonás és felfüggesztés;
- b) Termelő rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással;
- c) a Szerződés Termelő általi aláírásához, a Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket Termelőnek a Szerződés alapján, annak aláírását, illetve megkötését követően kell beszereznie;

- d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy Közigazgatási Szerv előtt nincs folyamatban, és Termelő tudomása szerint nem várható Termelő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti Termelő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit; és
- e) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződéseknek a Termelő általi aláírásához szükséges társasági taggyűlési határozatok (jóváhagyások) rendelkezésre állnak, illetve a megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. Termelő kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződésekben foglalt kötelezettségek érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Termelő általi megszegését, amelyek vonatkozásában Termelő vagy kapcsolott vállalkozása félként szerepel;
- f) a Termelő képes a Termelő Eszköz működtetésére így különösen a Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak, a vonatkozó Jogszabályoknak, valamint Felhatalmazásoknak megfelelő Üzemeltetésére és üzemfelügyeletére.

5.2. Az Átvevő kijelenti, hogy

- a) az Átvevő rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges jogosultsággal, fenntartói felhatalmazással;
- b) a Szerződés Átvevő általi aláírásához, a Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, a Szerződés teljesítéséhez szükséges Közhatalmi Felhatalmazások beszerzésére a Szerződés alapján, a Szerződés aláírását követően kerül sor;
- c) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy Közigazgatási Szerv előtt nincs folyamatban, és az Átvevő tudomása szerint nem várható az Átvevő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti az Átvevő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit;
- d) az Átvevő képes a csatlakozó berendezések Szerződésnek, így különösen a Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak, a vonatkozó Jogszabályoknak, valamint Felhatalmazásoknak megfelelő üzemeltetésére és üzemfelügyeletére.

6. DÍJAK ÉS FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK, HŐENERGIA DÍJ

6.1. Díjak meghatározása

Az Átvevő az átadott Hőenergia mennyiség ellenértékeként Hőenergia díjat. A jelen Szerződés alapján fizetendő Hőenergia díj meghatározása a jelen Szerződés 6.1.1. pontja alapján történik.

6.1.1. Hőenergia díja

Az Átvevő köteles a Termelőnek a jelen Szerződés hatálybalépését követően az Átvevőnek átadott Hőenergia mennyiségért az alábbiak szerint meghatározott Hőenergia díjat fizetni.

Fizetendő Hőenergia díj (átadott Melegvíz esetén) =

$$Phó [Ft/GJ] * Qhó [GJ]$$

ahol:

Qhó [GJ]: az Átvevő által átvett Hőenergia mennyisége

Phó [Ft/GJ]: Átvevő által átvett Hőenergia ára, amely az alábbi képlet szerint számítódik

$$Ph\acute{o} [Ft/GJ] = Pg\acute{a}z [Ft/GJ]/Mkaz\acute{a}n * (1-t)$$

ahol:

Ph\acute{o}: [Ft/GJ]: Termelő által biztosított Hőenergia ÁFA nélkül számított díja (Ft/GJ)

Pg\acute{a}z: Átvevő által saját felhasználásra beszerezett földgáz ÁFA nélkül számított forgalmi díja, amely tartalmazza a földgáz molekula díját, a forgalomarányos rendszerhasználati díjat, az MSZKSZ díjat és az energiaadót is (Ft/GJ). A gázmotorhoz szükséges földgáz beszerzését a Termelő végzi, az Átvevő által saját felhasználásra beszerezett földgáz árának csak jelen szerződés szerint biztosított Hőenergia árának meghatározásánál használt szerepe van.

Mkaz\acute{a}n: Átvevő tulajdonában lévő alternatív hőtermelő egység (pl. gázkazán) hatásfoka (%), amely 85%. A kazánból történő hő termelést Átvevő végzi, a hatásfok értékének csak jelen szerződés szerint biztosított Hőenergia árának meghatározásánál használt szerepe van.

t: Az Átvevő által gázkazánból, saját felhasználásra előállított hőenergia önköltségéhez (önköltség = Pg\acute{a}z [Ft/GJ]/Mkaz\acute{a}n) képest nyújtott kedvezmény mértéke, amely jelen Szerződés esetében 30% (%)

A Hődíj a szerződéses időszakra t: 30% kedvezménnyel:

Ph\acute{o} 1447,14 [Ft/GJ], az alábbiak alapján

Pg\acute{a}z a kórház jelenlegi gázbeszerzési szerződése szerint:

6,32609 Ft/kWh (2020.decemberi számla alapján)

Pg\acute{a}z GJ ba átváltva: 1757,24 Ft/GJ (2020.decemberi számla alapján)

Az Átvevő önköltségi ára Mkaz\acute{a}n 85%-os hatásfokkal: 2067,344 Ft/GJ

6.2. Számlázás és fizetés

6.2.1. Hőenergia díj számlázása

A Felek az Áfa törvény (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény) 58. § (1) bekezdése szerinti időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg, havonta történő elszámolással. Az Átvevő a Termelő által a tárgyhavi díj(ak)ra vonatkozóan kiállított számláját a Szerződés 1. számú mellékletét képező Fizetési Megállapodásban foglaltaknak megfelelően köteles megfizetni.

6.2.2. Fizetési kötelezettségek

A Termelő számláit az Átvevő a számla kiállításától számított 60 napos fizetési határidő betartásával átutalással köteles kiegyenlíteni a Termelő számlán megjelölésre kerülő bankszámlájára.

Az Átvevő fizetési késedelme esetén Termelő jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében a vállalkozások közötti szerződések esetére meghatározott késedelmi kamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni az Átvevővel szemben. A kamat mértéke nem érheti el a késedelmes teljesítésre vonatkozóan a 10%-ot. Az Átvevő fizetési késedelme esetén az Átadó köteles tértivevényes levélben teljesítésre felszólítani az Átvevőt. Amennyiben az átvevő a felszólításban megjelölt határidőben nem teljesít – ami nem lehet kevesebb, mint 15 nap – abban az esetben attól a naptól kell számítani, amely naptól a fizetés esedékessé vált volna, ha az Átvevő szerződésszerűen járt volna el.

6.2.3. Számlakifogásolás

Az Átvevő a fizetési kötelezettségével kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásait a számla kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül dokumentáltan (írásban) közli Termelővel (a továbbiakban: „**Számla Kifogásolás**”). A Számla Kifogásolásban meg kell jelölni a kérdéses számlát, annak vitatott konkrét tartalmát.

A Felek a Számla Kifogásolás Termelő általi kézhezvételét követő 2 (kettő) Munkanapon belül kötelesek a vitatott követelésről az egyeztetést megkezdeni.

A Számla Kifogásolás esetén az Átvevő a kifogással nem érintett rész kifizetésére köteles.

Eljárás Számla Kifogásolás esetén:

- a) A vitás esetek rendezésénél a Felek a Számla Kifogásolás Termelő általi kézhezvételét követő 3 (három) Munkanapon belül kötelesek megkísérelni a rendezést.
- b) Ha Termelő a kifogás tartalmával egyetért, úgy az eredetileg kiállított számlát helyesbíti, mely számlahelyesbítést köteles a Szerződésben rögzített eredeti fizetési határidő előírásával eljuttatni az Átvevőnek.
- c) Ha a vita a Termelő javára dől el, az Átvevő a ki nem fizetett és a Termelőnek járó összeget – amennyiben a Szerződés szerinti fizetési határidő eltelt – 2 (kettő) Munkanapon belül köteles kifizetni a 6.2.2. pontban meghatározott mértékű késedelmi kamattal együtt.

Ha a Felek a Számla Kifogásolás kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül nem rendezik a vitát, bármelyik Fél kezdeményezheti a Szerződés 5.2. pontjában meghatározott bírósági eljárást. A vita rendezése után a jogosult Félnek járó összeget a jogerős bírósági döntésnek megfelelő tartalommal kell kifizetni.

7. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÁRTÉRÍTÉS

7.1. Szerződésszegés

A Szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a nem szerződésszegő Fél a Jogszabályokban, valamint a Szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Féltől mind a Szerződés teljesítését, mind pedig a vonatkozó Jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott szankciókra vonatkozó egyéb igényét érvényesíteni azzal, hogy a szerződésszegő Fél felelősségét a Felek egybehangzó akarattal kizárják bármely a szerződésszegő Fél által okozott elmaradt haszonért.

7.2. Kártérítésre vonatkozó eljárási szabályok

7.2.1. Eljárási értesítés

A nem szerződésszegő Fél azonnal értesíti a másik Felet, ha a másik Féllel vagy – a Szerződéssel bármilyen módon összefüggésben – bármely harmadik személlyel szemben kártalanításra, kártérítésre és/vagy kötbérré jogosult.

Ezt az értesítést az azt követő lehető legrövidebb időn belül meg kell küldeni, hogy tudomást szerzett ilyen követelésről vagy eljárásról, azonban a nem szerződésszegő Fél esetleges eljárási jelen pont hatálya alá tartozó késedelme nem mentesíti a szerződésszegő Felet a felelőssége alól.

7.2.2. Eljárás harmadik személy által támasztott kártérítési igény esetén

Ha az egyik Féllel szemben a másik Fél szerződésszegéséből eredően bármely harmadik személy kártérítési és/vagy kötbér-igényt érvényesít, vagy valamely szerződésszegés, illetve más jogellenes magatartás megállapítására irányuló olyan eljárást indít, vagy olyan kereseti kérelmet nyújt be, vagy jogerős határozat állapítja meg, amelynek alapján a másik Fél kártalanításra, kártérítésre és/vagy kötbér fizetésére kötelezhető, úgy az érintett Fél köteles erről haladéktalanul értesíteni a kár megtérítésére köteles Felet.

A kártalanításra, kártérítésre és/vagy kötbér fizetésére kötelezhető Fél jogosult arra, hogy az ilyen igényt érvényesítő vagy ilyen eljárást kezdeményező harmadik személlyel a saját költségén tárgyalásokat folytasson, illetve a perbeli képviselőt ellássa, amennyiben

- a) ezen szándékáról előzetesen írásban értesíti a kártérítésre jogosult Felet;
- b) írásban elismeri az ezen Féllel szemben fennálló helytállási, illetve kártérítési és/vagy kötbér felelősségét, és – az ezen Fél megítélése szerint – megfelelő biztosítékot nyújt a részére; valamint
- c) megtéríti ezen Félnek a kártalanításra, kártérítésre és/vagy kötbér fizetésére kötelezhető Fél védekezésének megkezdése előtt felmerült méltányos összegű költségeit és kiadásait.

8. VIS MAIOR

„**Vis Maior**” — bármely olyan, a Szerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítését korlátozó vagy lehetetlenné tevő eseményt vagy történést, vagy azok kombinációját jelenti, amely az általa érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és amelyet az érintett Fél kellő gondossággal megelőzni vagy elhárítani nem tud, így különösen:

- a) bármely hatóság (ideértve, egyebek között, a közigazgatási és államigazgatási szerveket is) cselekedete vagy mulasztása,
- b) bármely - hadüzenettel, vagy anélkül folyó - háború, polgárháború, egyéb fegyveres konfliktus, ellenségeskedés, blokádnak, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség, továbbá terrorcselekmény, rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import- illetve exportkorlátozás, embargó, kikötők, dokkok, csatornák vagy a hajózáshoz vagy navigációhoz szükséges más berendezések lezárása bármely helyen vagy egy helyen belül,
- c) sztrájk és munkabeszüntetés,
- d) radioaktív vagy vegyi szennyeződés,
- e) tűz, áradás, földrengés, folyók kiszáradása, vihar, villámcsapás, járvány, robbanás, rendkívüli időjárási viszonyok, egyéb természeti katasztrófák, karantén.

8.1. Értesítési követelmények

A Vis Maior-ra hivatkozó Fél köteles a másik Felet

- (a) az aktuális Vis Maior eseményről a lehető legrövidebb időn belül írásban értesíteni. Az értesítésben ismertetni kell az esemény jellemzőit és annak a Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint várható időtartamát;
- (b) a Vis Maior esemény megszűnéséről a lehető legrövidebb időn belül azt követően írásban értesíteni, hogy az a tudomására jutott.

8.2. A Vis Maior által előidézett hátrányos következmények mérséklése

- (a) A Vis Maior által érintett Fél:
 - köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást, tanúsítani annak érdekében, hogy elhárítsa, megszüntesse, elkerülje vagy mérsékelje a Vis Maior hatásait;
 - köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy a Szerződés teljesítését a Vis Maior megszűnése után haladéktalanul folytassa;
 - a másik Fél kérésére köteles írásban tájékoztatni a másik Felet a Vis Maior okáról, a hatásainak elkerülése, megszüntetése és mérséklése érdekében tett erőfeszítésekről.

- (b) A Felek kötelesek együttműködni egy helyreállítási terv és ésszerű alternatív intézkedések kidolgozásában és megvalósításában a Vis Maior hátrányos hatásainak a megszüntetése érdekében.

8.3. A Vis Maior jogkövetkezményei

- (a) Egyik Fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségei megszegéséért, ha az ilyen kötelezettségzegést egy vagy több Vis Maior vagy annak (azoknak) hatásai vagy ezen események és hatások bármely kombinációja okozta.
- (b) A Vis Maior által érintett Fél jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítésére rendelkezésre álló időtartam annyival hosszabbodik meg, amennyi idő az adott Vis Maior hatásainak elhárításához ésszerűen szükséges.
- (c) Amennyiben egy Vis Maior esemény 60 (hatvan) napnál hosszabb ideig tart, a jelen Szerződést bármely Fél jogkövetkezmény nélkül felmondhatja.

8.4. A Hőenergia díj fizetése Vis Maior esetén

A Vis Maior ideje alatt a Termelő által az Átvevőnek jelen Szerződés rendelkezései szerint átadott és az Átvevő által a jelen Szerződés rendelkezései szerint átvett Hőenergia díját az Átvevő köteles a Termelőnek megfizetni a jelen Szerződés rendelkezései szerint.

9. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

9.1. A Szerződés megszűnése

A Szerződés a Felek külön intézkedése nélkül megszűnik a fenti 4.1. pontban meghatározott határozott időtartam elteltével (a továbbiakban: „Lejárat Időpontja”).

Jelen Szerződés megszűnése, vagy megszüntetése ellenére a jelen Szerződésnek a titoktartásra, a jogvitákra vonatkozó rendelkezései továbbra is hatályban maradnak, továbbá a jelen Szerződés megszűnése vagy megszüntetése a sérelmet szenvedő Félnak a szerződésszegő Fél szerződésszegésére alapított jogai érvényesíthetőségét nem szünteti meg. A jelen Szerződés megszűnése vagy megszüntetése nem érinti a jelen Szerződés 6., és 10.2. pontjai hatályát, amelyek továbbra is alkalmazandók mindaddig, amíg az adott pont alapján bármelyik Felet kötelezettség terhelheti, illetve jog illetheti.

9.2. Felmondás

9.2.1. A Szerződés rendkívüli felmondása az Átvevő által.

Az Átvevő a Termelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondhatja a Szerződést

9.2.2. A Szerződés rendkívüli felmondása Termelő által.

Termelő 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondhatja a Szerződést, ha az Átvevő a Szerződés szerinti Hőenergia díj, illetve a költségtérítés fizetési kötelezettségének teljesítésével legalább két alkalommal késedelembe esik, vagy ha az Átvevő a Hőenergia átvételére (megvásárlására) vonatkozó kötelezettségét elmulasztja vagy megtagadja.

9.2.3. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy mindkét Félnél a keletkező kár minimális legyen.

9.3. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Feleket elszámolási kötelezettség terheli.

10. VEGYES RENDELKEZÉSEK

10.1. Ha akár az Átvevő, akár Termelő ellen jogerősen csődeljárást, felszámolási, kényszertörlés, adószám felfüggesztés, hatósági engedély bevonás, felfüggesztés eljárást rendelnek el, vagy végelszámolási eljárás indul, úgy az érintett Fél köteles:

- a) a Jogszabályokban meghatározott határidőben és módon megtenni a Jogszabályokban előírt eljárási cselekményeket, továbbá
- b) erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

10.2. Részleges érvénytelenség

- Ha bármely illetékes bíróság vagy más hatóság szerint, vagy Jogszabályi rendelkezés értelmében a jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy végrehajthatatlan, akkor ez csak az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész Szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát. A Szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak, kivéve ha az adott rendelkezés hiányában a Felek a Szerződést meg sem kötötték volna.
- Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy az érvénytelen, hatálytalan, vagy végrehajthatatlan rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodjanak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés (gazdasági) céljainak és a Felek eredeti szerződéses akaratának leginkább megfelel.
- Amennyiben a Felek nem tudnak megállapodni az ilyen kezdeményezéstől számított **30** nap alatt az új (érvényes, hatályos és végrehajtható) rendelkezésről, akkor a Felek bármelyike bírósághoz fordulhat az érintett Szerződéses rendelkezés(ek) vagy megfelelő módosítása érdekében.

10.3. Módosítás

A Szerződés csak közös megegyezéssel, a Felek által cégszerűen aláírt írásba foglalt okirattal módosítható.

Ha a Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben olyan lényeges és tartós, a Szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható változás következik be, és e változás az érintett Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, a Felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újratárgyalni és ésszerű ok hiányában a Szerződés módosításától nem zárkozhatnak el. A Felek jelen kötelezettségvállalása a jogszabályi környezet változása esetére is irányadó.

10.4. Joglemondás

Amennyiben egyik Fél lemond jogainak érvényesítéséről arra az esetre, ha a másik Fél megszegi a jelen Szerződés bármely rendelkezését, úgy ez a lemondás

- nem jelenti azt, és nem értelmezhető úgy, hogy a lemondó Fél lemond bármely más szerződésszegés esetén is a jogai érvényesítéséről, és
- nem érvényes az érintett Fél megfelelően felhatalmazott képviselője által aláírt joglemondó nyilatkozat hiányában.

Sem annak elmulasztása, hogy az egyik Fél a jelen Szerződés rendelkezéseinek másik Fél által történő teljesítését követelje, sem pedig a teljesítésre adott időbeli vagy más haladék nem jelenti azt, hogy a jogosult Fél lemond az őt megillető jogok érvényesítéséről.

10.5. További rendelkezések

- Felek kötelesek a Szerződés céljának elérése és a Szerződés teljesíthetősége érdekében minden ésszerű erőfeszítést megtenni, így ésszerű ok hiányában a Felek egyike sem tagadhatja meg a szükséges intézkedés megtételét, illetőleg a szükséges dokumentum aláírását, valamint ésszerű ok hiányában a Fél köteles e dokumentumok másik Fél rendelkezésére állásáról gondoskodni.

- Jelen Szerződés hatálya alá tartozó minden jognyilatkozatot, továbbá az együttműködés során tett intézkedéseket, valamint a jogkövetkezményt maga után vonó értesítést a Felek csak írásban tehetnek és fogadhatnak el. Az értesítéseket és írásos jognyilatkozatokat a Felek az átvételt egyértelműen bizonyítható módon kötelesek egymásnak megküldeni. Ha a Felek valamelyike általi, a másik (címezett) Fél székhelyére megküldött kézbesítési kísérlet a címezett Fél érdekkörébe tartozó okból eredménytelen volt, a címezett Félnek küldött írásos jognyilatkozatot, értesítést a címezett Fél által kézhez vettnek kell tekinteni a jognyilatkozatot, illetve értesítést küldő Fél általi, ajánlott, tértivevényes levélként történt feladástól számított 5. (ötödik) munkanapon.
- A Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Szerződés tárgyában a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, így a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg érvényét veszti minden, a Felek között a jelen Szerződés tárgyában a jelen Szerződés aláírását megelőzően létrejött szóbeli és írásbeli megállapodás, vagy kötelezettségvállalás.

10.6. Felek titoktartási kötelezettsége:

- Felek kötelezik magukat, hogy jelen Szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése vonatkozásában a tudomásukra jutott minden információt üzleti titoknak tekintenek és ennek megfelelően – a hatályos Jogszabályok keretein belül – titokban tartanak, valamint azokat semmilyen módon nem használják fel.
- Fentieknek megfelelően a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az üzleti titoknak minősülő információkat titkosan kezelik, és azokat saját képviselőiken, alkalmazottaikon, alvállalkozóikon kívül – akik ugyanígy titoktartásra kötelezettek – harmadik személyeknek sem közvetlenül, sem közvetve nem adják át, illetve azokat a Szerződés teljesítésétől eltérő saját céljaikra sem használják fel. A jelen pont szempontjából nem minősül harmadik személynek az E.ON Hungária Társaságcsoport tagja.
- Nem jelenti pont fenti rendelkezéseinek megsértését a Felek törvényes jogai érvényesítése, illetve jogszabályban előírt kötelezettségeik teljesítése érdekében a jelen Szerződéssel összefüggő információk illetékes hatóságok, illetve bíróságok, jogi szakértők, megbízott könyvelő, könyvvizsgáló, számlavezető bank, továbbá a Termelő tulajdonosai részére történő rendelkezésre bocsátása. A Termelő jogosult közreműködőjének, teljesítési segédjének, személyzetének, stb. a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges információkat átadni, amely nem minősíthető titoksértésként, illetve az információk bizalmas kezelésére vonatkozó rendelkezések megsértéseként.
- A Felek kijelentik, hogy az üzleti titoknak minősülő információk biztonságos megőrzéséhez szükséges személyi, tárgyi, vagyoni védelmi eszközökkel, ismeretekkel és eljárásokkal maguk és alvállalkozóik is rendelkeznek.

11. VITÁK RENDEZÉSE

11.1. A szerződő Felek törekedni fognak arra, hogy a jelen Szerződés alapján a köztük fennálló együttműködés alapján felmerülő viták és véleményeltérések békés egyeztetéssel nyerjenek rendezést.

11.2. Ha a békés egyeztetés a vonatkozó vita, illetve véleményeltérés felmerülésétől számított 60 napon belül nem vezet eredményre, úgy a Feleknek a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitája eldöntésére – ideértve a Szerződés létrejöttét, érvényességét, megszűnését, vagy megszüntetését is – az általános hatáskörű és illetékességű bíróság jár el.

11.3. A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar Jogszabályok, így elsősorban a – mindenkor hatályos – Ptk., a Távhő tv. és a Távhő tv. egyes rendelkezéseinek végrehajtására kiadott kormányrendeletek és egyéb vonatkozó Jogszabályok az irányadók.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet Fizetési Megállapodás
2. számú melléklet Csatlakozási és Mérési Pont

Amennyiben a Szerződés és annak mellékletei között ellentmondás mutatkozna, úgy a Szerződésben foglaltak az irányadók.

Karcag, ..2021.05.28.....

.....
Nagyné László Erzsébet
főigazgató
Átvevő/Vevő



.....
ügyvezető igazgató
Termelő/Eladó

OMNI Energy Kft.
6400 Kiskunhalas, Vállalkozók útja 17.
Cégjegyzékszám: 03-09-130830
Adószám: 26085715-2-03

Pénzügyi ellenjegyző

Karcag,2021.05.27.....

.....
Nagy Attila Csaba
gazdasági igazgató



FIZETÉSI MEGÁLLAPODÁS
Hőenergia számlázására

A megállapodás létrejött:

egyrészt a **KÁTAI GÁBOR KÖRHÁZ**

Bank neve: Magyar Államkincstár
Bankszámla száma: 10045002 – 00324286 - 00000000
Adószáma: 15408583-2-16

mint **Vevő** (a továbbiakban: Átvevő)

másrészt az **OMNI ENERGY KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

Bank neve: Unicredit Bank Hungary Zrt.
Bankszámla száma: 10918001 00000095 10060003
Adószáma: 26085715 – 2 - 03

mint **Szállító** (a továbbiakban: Termelő) **között az alábbi feltételekkel:**

A Felek az alábbiak szerint járnak el a számlázás során:

Termelő a tárgyhónap utolsó napja szerinti leolvasás alapján és a Szerződés 6.2.1. pontjának rendelkezései szerint kiállított számláját tárgyhót követő hónap 5. munkanapjáig megküldi az Átvevő részére, amelyet az Átvevő a Szerződés 6.2.2. pontja alatt meghatározott fizetési határidő betartásával köteles kiegyenlíteni. A Termelő által kiállított számlák szerint az Átvevő fizetési kötelezettsége a Termelő bankszámlaszámán történt jóváírással, a jóváírás napjával minősül teljesítettnek.

A tényleges fogyasztási adatok minden esetben jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre.

1. Az alkalmazott díj(ak)at, illetve a költségtérítést tartalmazó számla tartalmi összetevői:
 - A Termelő által kiállított számla minden esetben tartalmazza az előző időszaki ténylegesen átadott és az Átvevő által átvett Hőenergia díját. A számla mellékletét képezi a leolvasó adatlap.
 - Az alkalmazott díj(ak) a Szerződés 6.1.1. pontja alapján meghatározott összeg
 - A Termelő a számláit az Áfa törvény és a mindenkor magyar számviteli szabályoknak megfelelően állítja ki és juttatja el az Átvevő részére.

2. Egyéb rendelkezések:

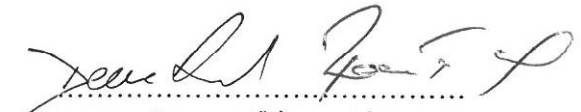
Késedelmes fizetés esetén a Termelőnek jogában áll a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében a vállalkozások közötti szerződések esetére meghatározott késedelmi kamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot, továbbá a 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott behajtási költségátalányt felszámítani.

Ezen Fizetési Megállapodás az Energiaértékesítési Szerződés mellékletét képezi.

Karcag, ... 2021. 05. 28.


Nagyné László Erzsébet
főigazgató
Átvevő




ügyvezető igazgató
Termelő

Pénzügyi ellenjegyző
Karcag, ... 2021. 05. 24.


Nagy Attila Csaba
gazdasági igazgató



OMNI Energy Kft.
6400 Kiskunhalas, Vállalkozók útja 17
Cégjegyzékszám: 03-09-130830
Adószám: 26085715-2-03

CSATLAKOZÁSI ÉS MÉRÉSI PONT

Csatlakozási Pont:

Hő oldalon:

Az Átvevő forróvizes rendszeréhez csatlakozó motoros szelep gázmotortól távolabb eső karimája a mellékelt hő séma szerint.

Mérési Pont:

Hő oldalon:

A Csatlakozási Pont előtt a gázmotorok közös melegvíz visszatérő ágába kialakított mérőszakaszba beépített hitelesített (kalibrált) átfolyásmérőből és számítóműből álló hőmennyiség

LEOLVASÓ LAP

2021.

Kátai Gábor Kórház (Karcag, Zöldfa u. 48.) hőmennyiség elszámoló mérés

Hónap	Előző havi óra állás (GJ)	Tárgyhavi óra állás (GJ)	Tárgyhavi fogyasztás(GJ)	Teljesítés igazolás (aláírás)
Január				
Február				
Március				
Április				
Május				
Június				
Július				
Augusztus				
Szeptember				
Október				
November				
December				

MEGÁLLAPODÁS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **KÁTAI GÁBOR KÓRHÁZ** (székhelye: 5300 Karcag, Zöldfa utca 48.; adószáma: 15408583-2-16; képviselőjében: Nagyné László Erzsébet főigazgató), a továbbiakban: **Átvevő**;

másrészről

az **OMNI Energy Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 6400 Kiskunhalas Vállalkozók útja 17.; cégjegyzékszám: 03-09-130830; képviselőjében együttes képviselői joggal: Deme Roland és Radnai Tamás ügyvezetők), a továbbiakban **Termelő**

együttesen Felek között alulírott napon, helyen és feltételekkel:

1./ A Felek egyezően rögzítik, hogy köztük **I.1230-2/2021.** ikt. számon **2021. május 28.** napján **Energiaértékesítési-adásvételi szerződés** jött létre a Termelő tulajdonában álló gázmotor által megtermelt hőenergia átadás-átvételére.

2./ A Felek – közös megegyezésük alapján – a Szerződés 4.1. pontjában rögzített időbeli hatályát 2021.12.31-re módosítják.

3./ A Szerződés többi pontja változatlan tartalommal fennáll.

A Felek a Szerződés módosítást – mint üzleti akaratukkal egyezőt – helybenhagyólag írják alá.

Karcag, 2021. 09. 29.



 Nagyné László Erzsébet
 főigazgató
KÁTAI GÁBOR KÓRHÁZ



 OMNI Energy Kft.

Pénzügyi ellenjegyző:

Karcag, 2021. 09. 28.



 Nagy Attila Csaba
 gazdasági igazgató

OMNI Energy Kft.
 6400 Kiskunhalas, Vállalkozók útja 17.
 Cégjegyzékszám: 03-09-130830
 Adószám: 26085715-2-03

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **KÁTAI GÁBOR KÓRHÁZ** (székhelye: 5300 Karcag, Zöldfa utca 48.; adószáma: 15408583-2-16; képviselőjében: Nagyné László Erzsébet főigazgató), a továbbiakban: **Átvevő**;

másrészről

az **OMNI Energy Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 6400 Kiskunhalas Vállalkozók útja 17.; cégjegyzékszám: 03-09-130830; képviselőjében: Radnai Tamás ügyvezető), a továbbiakban **Termelő**

együttesen Felek között alulírott napon, helyen és feltételekkel:

1./ A Felek egyezően rögzítik, hogy köztük **I.1230-2/2021.** ikt. számon **2021. június 01.** napján **Energiaértékesítési-adásvételi szerződés** jött létre a Termelő tulajdonában álló gázmotor által megtermelt hőenergia átadás-átvételére.


2./ A Felek – közös megegyezésük alapján – a Szerződés 4.1. pontjában rögzített időbeli hatályát 2022.12.31-ra módosítják, azzal a kiegészítéssel, hogy a Termelő 2022.04.15-2022.10.15 közötti időszakban nem szolgáltat Használati melegvizet, csak fűtést amennyiben az Átvevő igényli.

3./ A Szerződés többi pontja változatlan tartalommal fennáll.

A Felek a Szerződés módosítást – mint üzleti akaratukkal egyezőt – helybenhagyólag írják alá.

Karcag, 2022.02.28.




Nagyné László Erzsébet
főigazgató
KÁTAI GÁBOR KÓRHÁZ


OMNI Energy Kft.

Pénzügyi ellenjegyző:

Karcag, 2022.02.25.

Tóth Edii


Agócs Attila
gazdasági igazgató

1. 105 - 1/2023.

MEGÁLLAPODÁS
a Rövid távú ENERGIAÉRTÉKESÍTÉSI – ADÁSVÉTELI - SZERZŐDÉS

3.sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **KÁTAI GÁBOR KÓRHÁZ** (székhelye: 5300 Karcag, Zöldfa utca 48.; adószáma: 15408583-2-16; képviselőjében: Nagyné László Erzsébet főigazgató), a továbbiakban: **Átvevő**;

másrészről az **OMNI Energy Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 6400 Kiskunhalas Vállalkozók útja 17.; cégjegyzékszám: 03-09-130830; képviselőjében: Detki Dániel ügyvezető), a továbbiakban **Termelő**

együttesen **Felek** között alulírott napon, helyen és feltételekkel:

1./ A Felek egyezően rögzítik, hogy köztük **L.1230-2/2021.** ikt. számon **2021. június 01.** napján **Energiaértékesítési-adásvételi szerződés** jött létre a Termelő tulajdonában álló gázmotor által megtermelt hőenergia átadás-átvételére.

2./ A Felek – közös megegyezésük alapján – a Szerződés 4.1. pontjában rögzített időbeli hatályát 2023.04.15-re módosítják, ezzel a Hőátvételi megállapodást 2023.január 1 és 2023.április 15-e között fenntartják.

3./ A Felek – közös megegyezésük alapján – a Szerződés 6.1. pontjában rögzített Hőárat az alábbiak szerint aktualizálják:

A Hődíj a szerződéses időszakra t: 30% kedvezménnyel: **Phó 20 745.-+Áfa [Ft/GJ], az alábbiak alapján**
Pgáz a kórház jelenlegi gázbeszerzési szerződése szerint: 90,68 Ft / kWh (2022.októberi, a Termelőnek bemutatott számla alapján)

Pgáz GJ ba átváltva: 25 190 Ft / GJ (2022.októberi számla alapján)

Az Átvevő önköltségi ára Mkazán 85%-os hatásfokkal: 29 636 Ft / GJ

A Felek Megállapodnak, hogy az Átvevő az aktuális havi gázszámláját a Termelő részére a kézhezvételt követően 3 munkanapon belül megküldi az energy@omni.hu címre, hogy a Termelő az átadott hőenergia díját a fenti példa alapján az aktuális havi árakkal kiszámlázhassa, így a Termelő 30% kedvezményt biztosít az Átvevő mindenkori önköltségi hőarához képest.

4./ A Szerződés többi pontja változatlan tartalommal fennáll.

5./ A Felek rendelkeznek a szükséges társasági felhatalmazással a Jelen megállapodás megkötésére.

A Felek a Szerződés módosítást – mint üzleti akaratukkal egyezőt – helybenhagyólag írják alá.

Karcag, 2022. 12. 29.

.....
Nagyné László Erzsébet
főigazgató
KÁTAI GÁBOR KÓRHÁZ



.....

Detki Dániel Bence
ügyvezető
OMNI Energy Kft.

OMNI Energy Kft.
Székhely: 6400 Kiskunhalas,
Vállalkozók útja 17.
Adószám: 26085715-2-03
Cégjegyzékszám: 03-09-130830

Pénzügyi ellenjegyző:

Karcag, 2022. 12. 28.

.....
Agócs Anikó
gazdasági igazgató

