

KELETTERV
KELETMAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KFT.
4025 DEBRECEN, ARANY JÁNOS U. 56.
☎ Tel.: (52) 348-244
☎ Fax.: (52) 349-153
✉ 4002 DEBRECEN, PF. 26
E-mail:keletterv@keletterv.hu

Tervező: Halász György

ISO 9001 : 2008 NEMZETKÖZI MINŐSÉGIRÁNYÍTÁSI NORMÁK SZERINT BEVIZSGÁLT ÉS ELISMERT VÁLLALKOZÁS

É P Í T É S Z M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Karcag, Kátai Gábor Kórház
Kunhegyesi Telephelyének (a Kunhegyes, Kossuth 72.)
részleges felújítása, korszerűsítése

Megbízó: Kátai Gábor Kórház
5300 Karcag, Zöldfa u. 48.

Előzmények:

Az épület eredeti építési idejét nem ismerjük, többször bővítették és átalakították, de átfogó felújítása eddig nem történt meg.

Az épület állapota és jelen felújítási munkák rövid ismertetése:

Szerkezete hagyományos, vegyes falazatú (vályog és tégl), fafödémű és hagyományos, fa fedélszékű, magas tetős épület.

Az épület általános és energetikai felújítása állapota miatt mindenképp indokolt.

Építészeti és szakipari munkák:

Az épület teljes külső felületén hőszigetelő vakolatrendszer készül, 12 cm vastagsággal, ásványgyapot hőszigetelő anyaggal, a lábazon pedig zárt cellás XPS szigeteléssel.

A fedélszerkezetnél el kell végezni a szükséges erősítéseket, a lécezések cseréjét, biztonsági tetőfólia elhelyezését ellenléccel, és a héjazat cseréjét, cserépfedésre. A csatornákat, a vápabádogokat, lefolyókat cserélni kell, horganyzott acél szerkezetűre.

A padlásfödémét 20 cm ás üvegyapottal kell hőszigetelni.

A külső nyílászárókat műanyag szerkezetűekre cseréljük, a követelményérték: $U = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

A belső térben a nyílászárók cserére kerülnek, a burkolatokat is cserélni szükséges, és – részben az állapot, részben a gépészeti és elektromos munkák miatt – belső festés kell.

A padló szerkezetnél annak hőszigetelése érdekében a jelenlegi rétegrend bontandó, új rétegrend alakítandó ki, 5 cm lépésálló hőszigeteléssel.

Épületgépészet:

A fűtési rendszer is korszerűsítésre kerül, új hőleadókkal, fűtési csövekkel együtt, a radiátorokon a szabályozhatóság érdekében termostatikus szelepekkel.

Az épület hőtermelő központját is fel kell újítani, át kell alakítani.

Az épületnek elavult a víz- és csatornarendszere, a szennyvízrendszert felújítani, a vízhálózatot pedig cserélni szükséges, a szaniter berendezési tárgyakkal együtt.

Elektromos szerelés:

A teljes elektromos hálózat felújításra kerül, új elosztók, vezetékek és lámpatestek készülnek.

Az épületben nővérhívó rendszer kiépítése szükséges és tervezett.

Debrecen, 2017. november



Halász György
okl. építészmérnök
É/1 09-0047